

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Mielnie,

pomiędzy

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP : 525-22-48-481, w ramach którego działa : Pozaszkolna Placówka Specjalistyczna – Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „SYRENA” 76-032 Mielno, ul. Piastów 10, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 31.08.2011 r. nr GP-0052/4099/2011 przez Waldemara Andrzejewskiego Dyrektora jednostki, (zwanym dalej: „Zamawiającym”)

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą” o nadanym nr REGON .....oraz o nadanym nr NIP....., działającym na podstawie własnej działalności gospodarczej.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy PZP z dnia 11 września (dz U 24.10.2019r. poz 2019) stosownie do ustaleń przetargowych i na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Dostawę wraz z montażem mebli do Ośrodka Rehabilitacyjno- Wypoczynkowego „SYRENA” w Mielnie**

**ul. Piastów 10”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż mebli oraz wyposażenia w tym w szczególności: dostawę mebli i wyposażenia do Ośrodka Rehabilitacyjno- Wypoczynkowego „SYRENA” w Mielnie
  - a) dokonanie rozładunku, wniesienie do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego,
  - b) montaż, ustawienie i wypoziomowanie zgodnie z zał. 4 specyfikacją techniczną i wizualizacją pokoi.

Dokładny opis przedmiotu umowy zawiera formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.

2. Dopuszcza się zmiany wymiarów oraz paramentów poszczególnych elementów opisanych Specyfikacji w przedziale +/-15% po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego o ile nie wskazano

ich szczegółowo w opisie poszczególnych parametrów odpowiedniej pozycji tabeli. W przypadku braku możliwości technicznych wymiary można zmienić w większym zakresie wyłącznie po akceptacji Zamawiającego. W takim przypadku strony sporządzą odpowiedni protokół konieczności.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami SWZ oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę oraz dysponuje zasobami kadrowymi pozwalającymi na wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i warunkami SWZ.

## **§ 2.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania pełnego zakresu Umowy, określonego w § 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) prawidłowa, zgodna ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa i zgodna z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, organizacja na terenie obiektu prac montażowych,
  - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych dostaw lub na termin realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii covid-19 oraz zabezpieczenia pomieszczeń w których realizowane będzie zamówienie i sąsiadujących z nimi ciągów komunikacyjnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, w tym stolarki drzwiowej, posadzek, itp.,
  - 2) wykonania na własny koszt niezbędnych napraw wszystkich ewentualnych uszkodzeń wynikłych w związku z realizowanym zamówieniem,
  - 3) należytego uprzątnięcia miejsc, w których są lub były prowadzone prace i wykorzystywanych ciągów komunikacyjnych.

## **§ 3.**

### **TERMIN**

Przedmiot umowy należy wykonać po zawarciu umowy do dnia 30.04.2021r.

## **§ 4.**

### **ODBIORY**

1. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych dostaw.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru, podpisany przez strony umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) odebrać prace i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
  - c) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej.
- 2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać prace i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
- Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
7. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 4 lub 7 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zrealizowania całości zamówienia dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, tj.: dokumenty gwarancyjne, zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców mebli i wyposażenia dotyczące sposobu i warunków prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi i konserwacji oraz karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonania prób, atesty – o ile zostały wydane.

## § 5.

### WYNAGRODZIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto** (słownie .....zł) zgodnie z Formularzem oferty zał. Nr 1
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowiąc będzie podpisany protokół odbioru.
4. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę dostawy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy .....
5. Termin płatności faktury w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

## § 6.

### PODWYKONAWSTWO

1. *Wariant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Wariant 2*) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:  
..... (nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia)
3. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy/ów ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania.
4. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.

**§ 7.**  
**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone meble na okres .....<sup>1</sup> lat od daty podpisania protokołu końcowego, oraz gwarantuje, że posiadają one właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiadają wymaganiom określonym w SWZ.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienionych lub naprawionych elementów z dniem ich wymiany/naprawy.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy mebli w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia wady. W przypadku okresu naprawy wykraczającego poza termin 14 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy elementu zastępczego o klasie nie gorszej niż proponowany w przedmiotowym postępowaniu albo wymiany elementu na nowy.
4. Na dostarczone meble Wykonawca udziela gwarancji producenta. W przypadku, gdy gwarancja producenta na dostarczone meble będzie krótsza niż zadeklarowana w ofercie, licząc od daty podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do zadeklarowanego terminu;
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 3.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym w ust. 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie.
9. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

**§ 8.**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy gwarantującym wykonanie przez zgodnie z Umową jest równowartość 5 % wartości umownej brutto określonej w § 5 tj. kwota .....
2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 **w formie** ..... lub na rachunek bankowy Zamawiającego Nr. 19858110140700201420000004
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku pokrycia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o czym mowa w § 10 ust. 4, lub w przypadku niedoboru kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z innego tytułu, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z faktury do osiągnięcia jego wielkości umownej.
5. Część zabezpieczenia, **w kwocie 70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty

uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przez co rozumie się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część, tj. **30 %** ustalonej kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o której mowa w § 10, i zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 9

## **§ 8. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 5% ceny wadliwego elementu za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 150 % ceny tego elementu.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
6. Łączna wysokość kar umownych, których zapłaty mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % kwoty wynagrodzenia brutto.

## **§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## **§ 10. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ**

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:  
Zamawiający: [slipnicka@syrena-mielno.pl](mailto:slipnicka@syrena-mielno.pl)  
Wykonawca: \_\_\_\_\_ .
2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.

3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

#### **§ 11.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią SWZ wraz z formularzem cenowym i ofertą Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PODDANO KONTROLI PRAWNEJ:**